

Lokālpārplānojums nekustamajiem
īpašumiem Kalna ielā 32, Kalna ielā 34,
Kalna ielas daļā, Rūpniecības ielas daļā,
Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā,
Daugavas ielā 25, Madonā, Madonas
novadā

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs:	Madonas novada pašvaldība un fiziska persona
Izstrādātājs:	Dace Rācene, Mg. ģeogrāfijā, Latvijas Universitātes diploms Nr.009352
Izstrādes vadītāja:	Madonas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja Ramona Vucāne

SATURS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS	5
2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	6
3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	7
3.1 NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS	7
3.2 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	10
3.3 PIEKĻŪŠANA UN ESOŠIE INŽENIERTĪKLI	15
3.4 ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	20
3.5 AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS.....	21
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	23
4.1 FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS	23
4.2 IELU SARKANĀS LĪNIJAS UN TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA.....	27
4.3 INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA.....	30
4.4 LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA MADONAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	31

IEVADS

Lokālpilnvarotāja izstrāde Madonas pilsētā, Madonas novada uzsākta saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr.346 (protokols Nr. 13., 4. p.) *“Par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Kalna ielā 34, Kalna ielas daļā, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, Madonā, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”*, un sekojošiem grozījumiem:

- 1) Madonas novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra lēmumu Nr.57 (protokols Nr. 2., 14. p.) *“Par grozījumiem Madona novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra lēmumā Nr.346 “Par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Madonas pilsētas ielu sarkano līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 31, Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”*;
- 2) Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29.jūnija lēmumu Nr. 425 (protokols Nr. 15., 24. p.) *“Par grozījumiem Madona novada pašvaldības 28.10.2021. lēmumā Nr. 346 “Par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Madonas pilsētas ielu sarkano līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 31, Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”*,

Ar Darba uzdevumu Nr.LP–2021–01, noteiktas lokālpilnvarotāja izstrādes robežas un noteikta lokālpilnvarotāja izstrādes vadītāja - Madonas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja Ramona Vucāne.

Lokālpilnvarotājums izstrādāts pamatojoties uz Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2045.gadam, Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, Madonas novada attīstības programmu 2022.–2028. gadam un ņemot vērā Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumus Nr.628 *“Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* noteiktās prasības attiecībā uz lokālpilnvarotāja izstrādes procedūru un sastāvu, kā arī ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un sabiedrības viedokli.

Lokālpilnvarotājuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 *“Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”* noteiktās vienotās normas funkcionālajam zonējumam, teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei.

Pēc konsultācijām ar Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālo administrāciju, Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālo vides pārvaldi¹ un Veselības inspekciju, sagatavots iesniegums par

¹ No 2022. gada 1. aprīļa Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde

plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu/nepiemērošanu.

Vides pārraudzības valsts birojs 2022. gada 28.aprīlī pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/17/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Vides pārraudzības valsts birojs 2022. gada 2.septembrī pieņēmis lēmumu Lēmums Nr. 4-02/56/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

1. LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 34.punktu lokālplānojumā ietilpst:

I daļa Paskaidrojuma raksts, kurā ietverti lokālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi, risinājumu apraksts saistība ar pieguļošajām teritorijām un tā atbilstība Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2045. gadam un citiem augstākstāvošiem plānošanas dokumentiem;

II daļa Grafiskā daļa, kas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.punktu sagatavota uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātās topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000. Grafiskā daļā attēlots: Teritorijas funkcionālais zonējums (karte Nr.1), Sarkano līniju plāns (karte Nr.2).

III daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai funkcionālajā zonās, noteikti apbūves parametri funkcionālajā zonās, citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības un specifiku.

Lokālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas, institūciju atzinumu apkopošanas un, ja nepieciešams, projekta pilnveidošanas, Madonas novada pašvaldībā tiks izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi. Savukārt paskaidrojuma raksts kalpos kā saistošo noteikumu informatīvs un paskaidrojošs materiāls.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011.) 1.panta devīto daļu lokālpilānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Lokālpilānojums tiek izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, Madonas novada ilgspējīgas attīstības stratēģiju 2022.–2045. gadam un Madonas novada attīstības programmu 2022.–2028. gadam.

Lokālpilānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgspējīgai attīstībai, sekmējot dzīvojamās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2045. gadam, kā arī veikt nepieciešamo transporta infrastruktūras un dabas apstādījumu teritoriju funkcionālā zonējuma un noteikto apgrūtinājumu – ielu sarkano līniju, precizēšanu.

Izstrādājot plānošanas dokumentu, Darba uzdevumā cita starpā ir noteikti šādi izstrādes uzdevumi:

- 1) Pamatot izmaiņas Teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu *Dabas apstādījumu teritorija (DA)*, *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)* un *Publiskās apbūves teritoriju (P)* maiņai vai precizēšanai, vietā nosakot piemērotāko funkcionālo zonējumu atbilstoši definētajam mērķim.
- 2) Izvērtēt Lokālpilānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām.
- 3) Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Lokālpilānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
- 4) Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", apstiprinot lokālpilānojuma risinājumus, lokālpilānojuma teritorijā spēkā stāsies noteiktās ielu aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas.

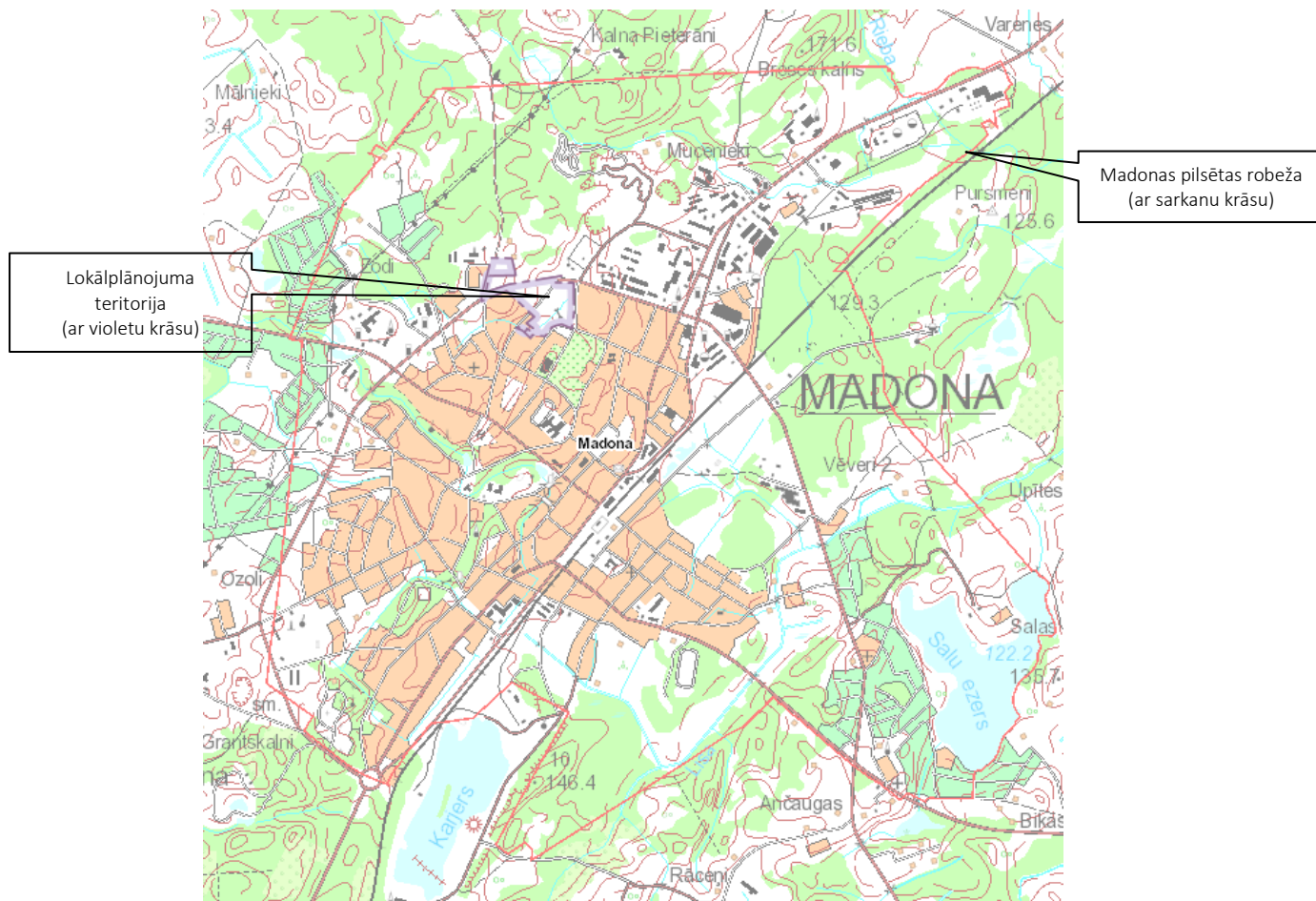
Izstrādātā lokālpilānojuma risinājumi tiks integrēti jaunajā Madonas novada teritorijas plānojumā (plānots

izstrādāt 2023.gadā), kas ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

3. LOKĀPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

3.1 NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS

Lokāplānojuma izstrādes teritorija atrodas Madonas pilsētas Z daļā, Madonas novadā (skat. 1.,2.attēlus).



1.attēls Lokāplānojuma teritorijas novietojums Madonas pilsētas robežās
mērogs 1:25 000 (Avots: geolatvija.lv; LGIA, VZD)

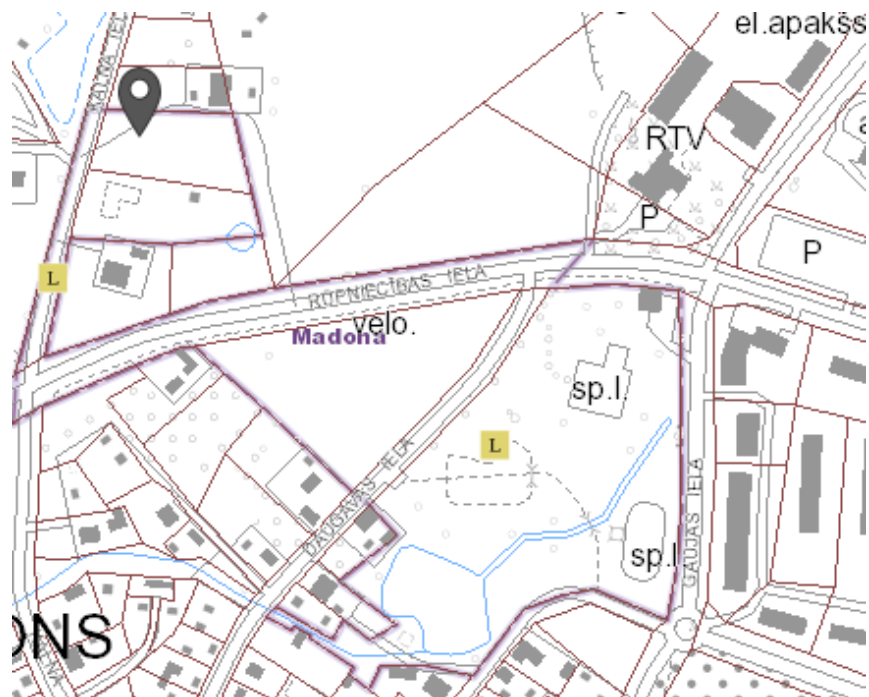
Lokāplānojuma robeža ir nekustamo īpašumu Kalna ielas 34, Kalna ielas 32, Kalna ielas daļā, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, Madonas pilsētā, Madonas novadā, īpašumu robežas. Kopējā Lokāplānojuma teritorijas platība ir 7,8158 ha².

² Ģeo platība mazāka par teksta (Valsts zemes dienestam) datiem (7,8179 ha) un veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties



2.attēls *Lokālpilnojumuma teritorija Madonas pilsētā*
(fotogrāfijas autors: A.Veckalniņš, 13.10.2022.)

Lokālpilnojumuma teritoriju šķerso trīs Madonas pilsētas ielas: Rūpniecības, Kalna un Daugavas ielām, bet robežojas ar vienu -Gaujas ielu (skat. 3.attēlu). Rūpniecības iela pilsētā vienlaikus ir valsts reģionālais autoceļš P62 Krāslava-Preiļi-Madona (Madonas apvedceļš) turpinājums pilsētas teritorijā, bet Kalna iela - valsts vietējais autoceļš V858 Madona-Stiebriņi-Bukas (km 0,00 līdz km 0,195).



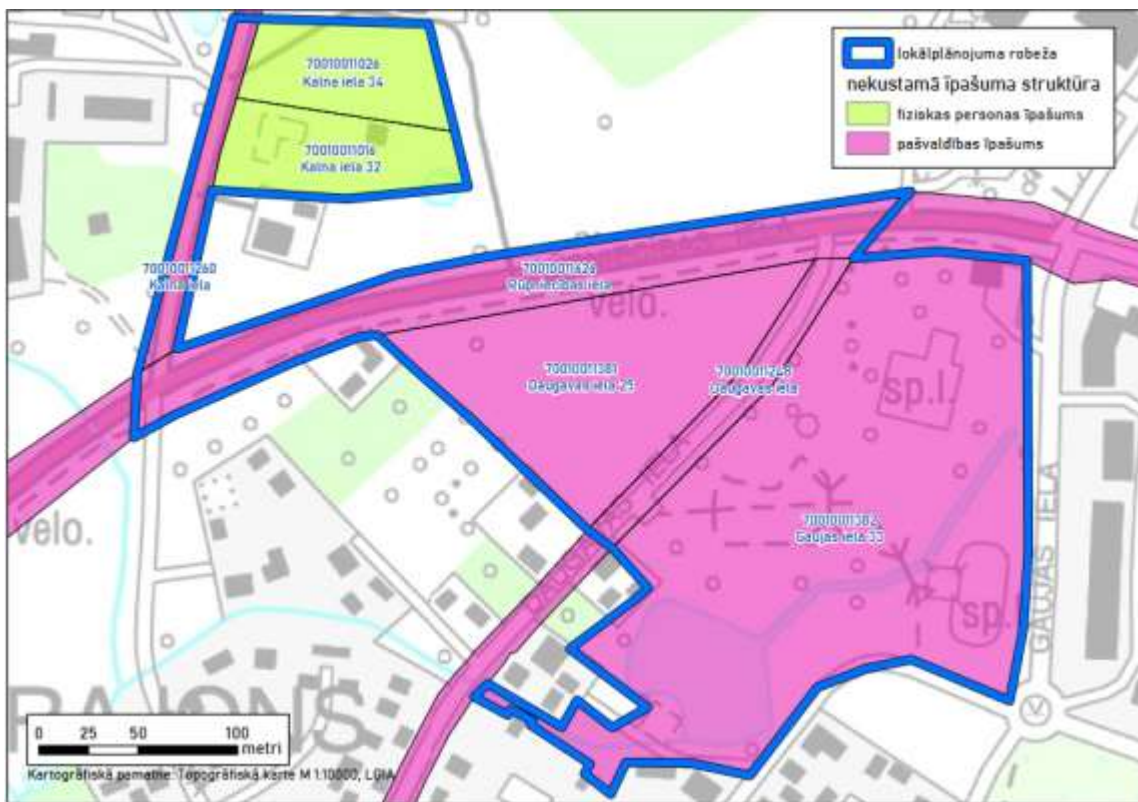
3.attēls Lokālpilnojauma teritorija Madonas pilsētā
mērogs 1:5000 (Avots: tīmekļvietne https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22276)

Atbilstoši Grafiskajā daļā attēlotajam, plānojamā teritorija robežojas ar fiziskām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem un jaukta statusa kopīpašumiem. Ņemot vērā to, ka Kadastra informācijas sistēmā īpašuma piederības statuss, zemes vienības kadastra apzīmējums, platība, adreses ir pieejamas publiski, lokālpilnojumā tie netiks dublēti.

Lokālpilnojauma teritorijā iekļautas sekojošās zemes vienības:

Īpašuma kadastra numurs	Zeme svienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Piederība	Piezīmes
70010011026	70010011026	Kalna iela 34	Fiziska persona	Vienai fiziskais persona pieder abi īpašumi
70010011016	70010011016	Kalna iela 32	Fiziska persona	
70010011260	70010011747	Kalna iela	pašvaldība	Valsts vietējais autoceļš V858 Madona-Stiebriņi-Bukas; Madonas pilsētas iela: Kalna iela
70010011626	70010011634	Rūpniecības iela	pašvaldība	Valsts reģionālais autoceļš P62 Krāslava-Preiļi-Madona (Madonas apvedceļš); Madonas pilsētas iela: Rūpniecības iela
70010011381	70010011381	Daugavas iela 25	pašvaldība	-
70010011248	70010011248	Daugavas iela	pašvaldība	Madonas pilsētas iela: Daugavas iela
70010011382	70010011382	Gaujas iela 33	pašvaldība	-

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālajiem datiem, lokālplānojuma teritoriju veido pieci Madonas novada pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi un divi fiziskai personai piederoši nekustamie īpašumi (skat. 4.attēlu).



4.attēls Nekustamā īpašuma struktūra (piederība)

3.2 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Lokālplānojuma teritorijas reljefs pārsvarā līdzens (Madonas pilsētas Daugavas iela, Daugavas iela 25 un Gaujas iela 33), ar pakāpenisku pāreju Madonas pilsētas Rūpniecības ielai uz paaugstinājumu, kas veido reljefa pacēlumu Kalna ielā 32 un Kalna ielā 34, kā rezultātā esošās viengimenes ēkas atrodas pakalnā, no kura paveras ainavisks skats uz pilsētu.

Lokālplānojuma zemes vienību, Valsts zemes dienesta (VZD) eksplikācijā, aktuālie zemes izmantošanas veidi ir sekojoši:

Īpašuma kadastra numurs	Zeme svienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Zemes lietošanas veids	VZD platība, ha	Ģeo platība, ha	Faktiskais zemes izmantošanas veids
70010011026	70010011026	Kalna iela 34	Pārējās zemes	0,4605	0,4603	Neapbūvēts zemes gabals, iekopts zālājs, uz kura izvietotas elektroenerģijas ražošanas iekārtas (saules paneli)
70010011016	70010011016	Kalna iela 32	Zeme zem ēkām un pagalmiem	0,4803	0,4801	Abūvēts zemes gabals, uz kuras atrodas viena viengimenes ēka ar garžāu, saimniecības ēkām, siltumnīcu

70010011260	70010011747	Kalna iela	Zeme zem ceļiem	0,2391	0,2391	Valsts vietējais autoceļš V858 Madona-Stiebriņi-Bukas; Madonas pilsētas iela: Kalna iela
70010011626	70010011634	Rūpniecības iela	Zeme zem ceļiem	1,0742	1,0742	Valsts reģionālais autoceļš P62 Krāslava-Preiļi-Madona (Madonas apvedceļš); Madonas pilsētas iela: Rūpniecības iela
70010011381	70010011381	Daugavas iela 25	Pārējās zemes	1,3502	1,3497	Neapbūvēts zemes gabals, iekopts zālājs
70010011248	70010011248	Daugavas iela	Zeme zem ceļiem	0,2905	0,2905	Madonas pilsētas iela: Daugavas iela
70010011382	70010011382	Gaujas iela 33	Krūmājs	0,0351	3,9219	Zemes vienībā ierīkoti tenisa korti, dīķis, taku tīkls (bez labiekārtojuma), norobežots hokeja laukums (darbojas tikai ziemā), neliels ārtelpu skeitparks, viena nelabiekārtota autostāvvietā, viena labiekārtota stāvvietā pie kafejnīcas (kafejnīcas ēka atrodas uz zemes gabala, atdalīta no tā)
			Zeme zem ūdeņiem	0,4503		
			Zeme zem ēkām un pagalmiem	0,3994		
			Pārējās zemes	3,0383		

Tā kā nevienā no zemes gabaliem zemes lietošanas veids nav lauksaimniecības zeme, Lauku atbalsta dienestā nav reģistrēti lauku bloki.

Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas dabīgas ūdensteces, ūdenstilpes un to aizsargjoslas. Mākslīga ūdentilpne-dīķis ar grāvi izrakts pagājušā gadsimta 60.-70.gados un tā kā tas tiek regulāri kopts nav aizaudzis, izņemot atsevišķas grāvja daļas, kas aizaugušas ar kārklēm (skat. 5.,6.attēlus).



5.attēls Mākslīga ūdentilpne-dīķis Gaujas ielā 33
(fotogrāfiju autors: D.Rācene, 17.10.2022.)



6.attēls Grāvis, kas ietek dīķī

Dīķis kalpo vairāk kā ainavas elements, bez cita veida pielietojuma, jo ir sekls un mazūdens periodā bez ūdens. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” uzturētajā Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā mākslīgā ūdenstilpne nav reģistrēta.

Saskaņā ar:

- Meža valsts reģistrā esošo informāciju, lokālplānojuma teritorija neietilpst meža zeme;
- Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” (tīmekļvietne: <https://ozols.gov.lv/ozols/>) pieejamo informāciju uz 19.10.2022. lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tās tuvumā un piegulošajā teritorijā nav reģistrēti mikroliegumi, mikroliegumu buferzonas, dabas pieminekļi. Tajā nav reģistrētas Ministru kabineta 14.11.2000. noteikumu Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. un 2. pielikumā iekļautās īpaši aizsargājamās sugas. Nav reģistrēti arī īpaši aizsargājami biotopi, kas iekļauti Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumu Nr.350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” pielikumā. Tuvākais īpaši aizsargājamais objekts -Parastais ozols (*Quercus robur*) atrodas ārpus Lokālplānojuma teritorijas, 733 m attālumā pretī Vidzemes ielai 7, Madonas pilsētā. Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas aizsargājami koki – vietējo un citzemju sugu dižkoki (pēc apkārtmēra vai augstuma), aizsargājamās alejas, aizsargājami dendroloģiskie stādījumi;
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes tīmekļa vietnē pieejamo kultūras pieminekļu sarakstu un Madonas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grafiskās daļas karti „Madonas pilsētas plānotā (atļautā) izmantošana” Lokālplānojuma teritorija vai tās tuvumā neatrodas valsts nozīmes vai vietējas nozīmes vēsturiski, arheoloģiski un kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā.

Tā kā Madonas pilsētas Daugavas iela, Rūpniecības iela, Daugavas iela 25 un Gaujas iela 33 ir pašvaldībai piederošie īpašumi, tie ir publiski pieejami un to izmantotāji ir iedzīvotāji (skat. 7.attēlu).



7. attēls Lokālpilānojuma teritorijā pašvaldībai piederošie īpašumi -Daugavas iela 25 un Gaujas iela 33, attēlā redzama Daugavas iela un Rūpniecības ielu (lokālpilānojuma teritorija) ar Ceriņu ielu (ārpus lokālpilānojuma teritorija)
(fotogrāfijas autors: A.Veckalniņš, 13.10.2022.)

Gaujas iela 33 tiek izmantota kā atpūtas vieta sportošanai (skriešanai, tenisa korti, hokeja laukums), pastaigai ar un bez mājdzīvniekiem (taku tīkls bez labiekārtojuma elementiem), bērnu un jauniešu atpūtai ārtelpu skeitparkā (skat. 8.,9.attēlus).



8.attēls *Pa kreisi Daugavas ielas gājēju, veloceš, pa labi Gaujas ielas 33 sākums, tātumā daudzdzīvokļu ēku kvartāls arpūs lokālpļānojuma teritorijas*
(fotogrāfijas autors: D.Rācene, 26.05.2022.)



9. attēls *Gaujas ielā 33 esošais hokeja laukums un skats pa kreisi uz takām*
(fotogrāfijas autors: D.Rācene, 17.10.2022.)

Fragmentāri Gaujas ielai 33 patreiz jau ir rekreatīva slodze. Teritorija robežojas ar Gaujas ielu un daudzdzīvokļu ēku kvartālu.

Daugavas iela 25 ir neapbūvēta, te plešas kopts zālājs, kuru reizēm izmanto mājlopu ganīšanai (skat. 10.,11.attēlus). Teritorija robežojas ar privātmāju kvartālu vienā pusē, pilsētas Rūpniecības ielu ar gājēju, velobraucēju ceļiņu gar to, kā arī ar pilsētas Daugavas ielu ar gājēju, velobraucēju ceļiņu gar to.



10.Attēls *Daugavas iela 25 no augšas*
(fotogrāfijas autors: A.Veckalniņš, 13.10.2022.)



11. attēls *Daugavas iela 25, pa labi Rūpniecības iela ar gājēju un veloceļu*
(fotogrāfijas autors: D.Rācene, 24.05.2022.)

Kalna iela 32 un Kalna iela 34 principā jau tagad veido vienlaidus īpašuma konfigurāciju, jo tas ir viena īpašnieka īpašums. Īpašumi jau pašlaik ir apvienoti ar labiekārtojuma elementiem (vienu žogu, gaismas elementiem, ēku un palīgēku izbūvi, viena iebrauktuve utt.) (skat. 12.,13.attēlus).



12. attēls *Kalna ielas apkārtnē no augšas*
(fotogrāfijas autors: A.Veckalniņš, 13.10.2022.)



13.attēls *Kreisajā pusē Kalna iela 32, labajā pusē Kalna iela 34, Madonā*
(fotogrāfijas autors: D.Rācene, 26.05.2022.)

3.3 PIEKĻŪŠANA UN ESOŠIE INŽENIERTĪKLI

Plānojamās teritorijas novietojumu un pieejamību pilsētas kontekstā no citām pilsētas daļām raksturo salīdzinoši ērtas piekļuves iespējas gan ar kājām, velotransportu un autotransportu. Uz Lokālplānojuma teritoriju Kalna ielā 32 un 34 var nokļūt no Kalna ielas, kas vienlaicīgi ir arī valsts vietējais autoceļš V858 Madona-Stiebrīni-Bukas (skat. 14.attēlu). Uz Daugavas ielu 25 un Gaujas ielu 33 var piekļūt no Rūpniecības ielas, kas vienlaicīgi ir arī valsts reģionālais autoceļš P62 Krāslava-Preiļi-Madona (Madonas apvedceļš) (skat. 15.attēlu). Daugavas iela sadala abas adreses katru savā ceļa pusē.



14. attēls *Pretī Kalna iela pagriezienā no Rūpniecības ielas*
(fotogrāfijas autors: D.Rācene, 17.10.2022.)



15. attēls *Pagrieziens no Rūpniecības ielas uz Daugavas ielu*
(fotogrāfijas autors: D.Rācene, 24.05.2022.)

Gaujas ielai 33 var piebraukt arī no Gaujas ielas puses, kas atrodas ārpus Lokālpilnojumā teritorijas.

Gājēju un velociņi ierīkoti Rūpniecības un Daugavas ielās. Rūpniecības iela ar tai piegulošo gājēju un velociņu ir viena no galvenajām ielām pilsētā, t.sk. tranzīta ceļš un kalpo kā apbraucamais autoceļš un pārvietošanās (pastaigu, sportošanas) vieta gājējiem un velobraucējiem Madonas pilsētā.

Kalna ielai, brauktuves malā, nav ierīkots gājēju un veloceļš. Tas arī nav nepieciešams, jo daudzdzīvokļu mājas, ārpus Lokālpilnojumā teritorijas, var sasniegt pa gājēju celiņu no Rūpniecības ielas. Kalna ielas viengimeņu mājas, Lokālpilnojumā teritorijā, var sasniegt pārvietojoties pa braucamās daļas malu.

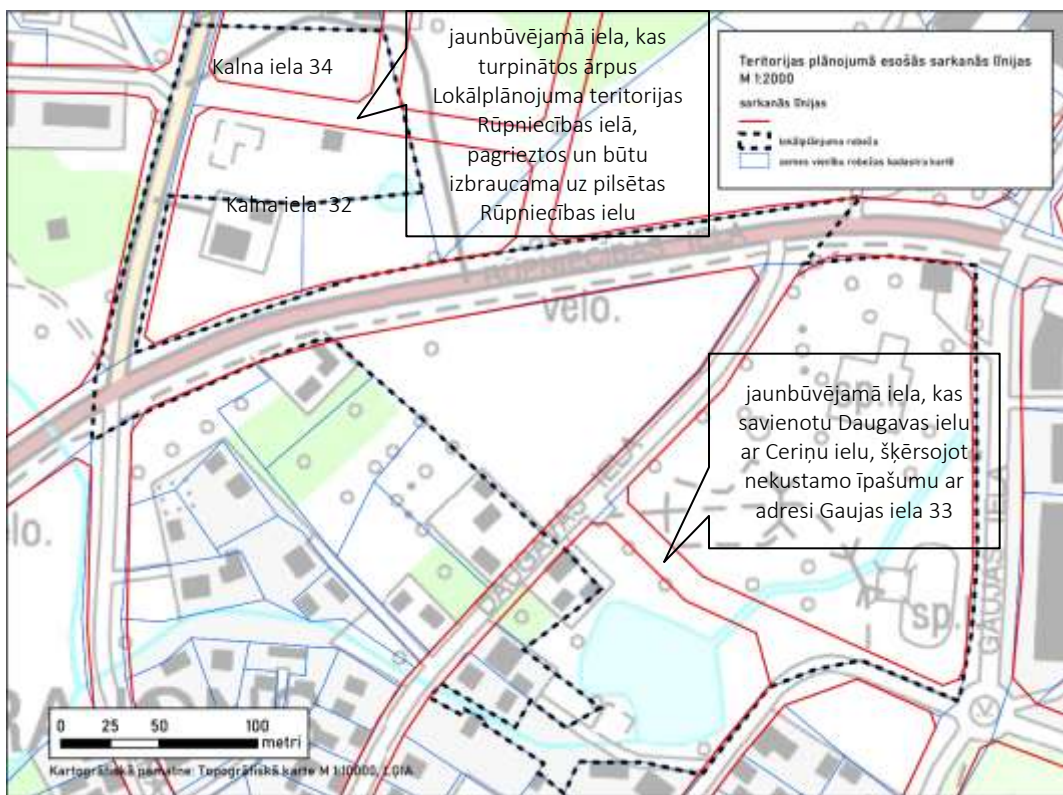
Daugavas iela kalpo kā galvenais ceļš iekšējās gājēju un auto plūsmas vajadzībām no daudzdzīvokļu pilsētas apbūves teritorijas daļām uz privātmājām, tālāk uz bērnu dārzu, veikaliem.

Jaunu ielu plānošana lokālpilnojumā teritorijā nav nepieciešama un netiek plānota.

Madonas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grafiskās daļas kartē „Madonas pilsētas plānotā (atļautā) izmantošana” atzīmēts esošais un plānotais Madonas pilsētas ielu tīkls kā ielu sarkanās līnijas, kas ierobežo īpašuma izmantošanu.

Aizsargjoslu likuma 1.pantā 13.daļā noteikts, ka sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās.

Esošā Madonas novada teritorijas plānojumā iezīmēta jauna iela, kas savienotu Daugavas ielu ar Ceriņu ielu, šķērsojot nekustamo īpašumu ar adresi Gaujas iela 33. Savukārt no Kalna ielas, starp Kalna ielu 34 un Kalna ielu 32, iezīmēta jaunbūvējamā iela, kas turpinātos ārpus Lokālpilnojumā teritorijas Rūpniecības ielā 31, pagrieztos un būtu izbraucama uz pilsētas Rūpniecības ielu (skat. 16.attēlu).

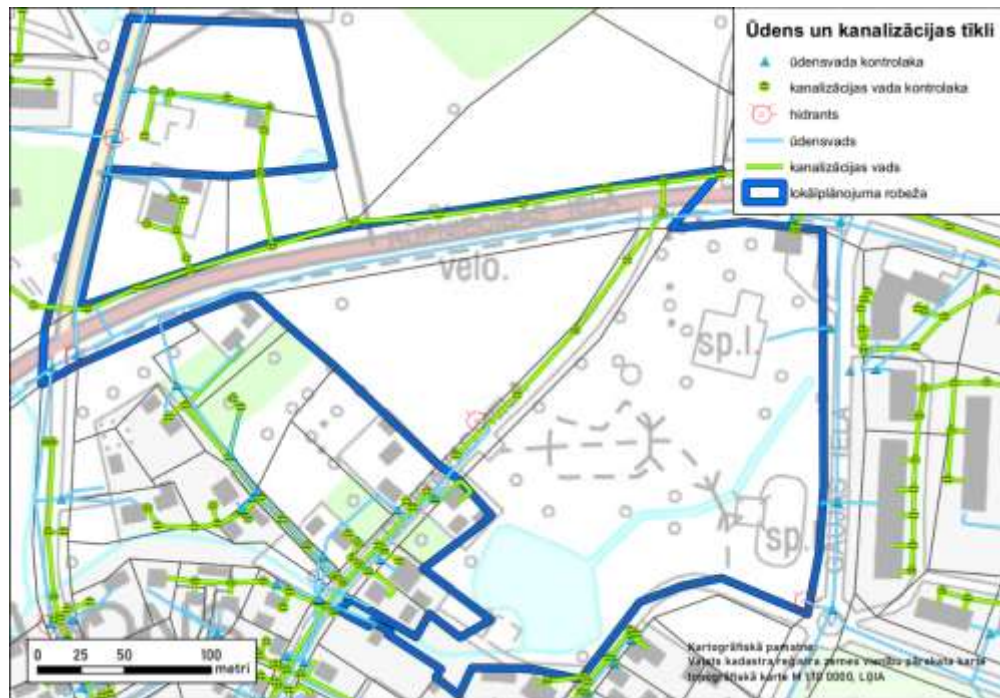


16.attēls Madonas novada teritorijas plānojumā esošās sarkanās līnijas

Viens no iemesliem, kādēļ tiek veikta Lokālplānojums izstrāde ir šo jaunbūvējamo ielu nepiemērotā atrašanās vieta, proti, nav nepieciešama jauna iela, kura šķērsotu Gaujas ielu 33, jo attālums, lai nokļūtu līdz Daugavas ielai un otrādi uz Ceriņu ielu, apkārt pa citām ielām (apbraucot no Gaujas, Rūpniecības, Kalna ielām) ir neliels. Tā izbūve būtu nelietderīga. Kā arī nav nepieciešama jaunas ielas izbūve Kalna ielā un tās turpinājums uz Rūpniecības ielu 31, jo starp viena īpašnieka diviem īpašumiem (Kalna ielu 34 un Kalna ielu 32) ielas izbūve ir nelogiska (nevajadzīga).

Lokālplānojuma teritorijai ir nodrošinātas pieslēguma iespējas no esošajā inženiertehniskajām komunikācijām, sarkano līniju robežās (skat. 17.attēlu):

- izbūvēts maģistrālais ūdensvads Kalna, Rūpniecības ielā ar atzariem un skaitītājakām un Daugavas ielā bez atzariem;
- izbūvēts maģistrālais sadzīves kanalizācijas inženiertīkls ar atzariem Daugavas, Rūpniecības un Kalna ielās.



17.attēls Ūdens un kanalizācijas tīkli ar diviem virszemes hidrantiem

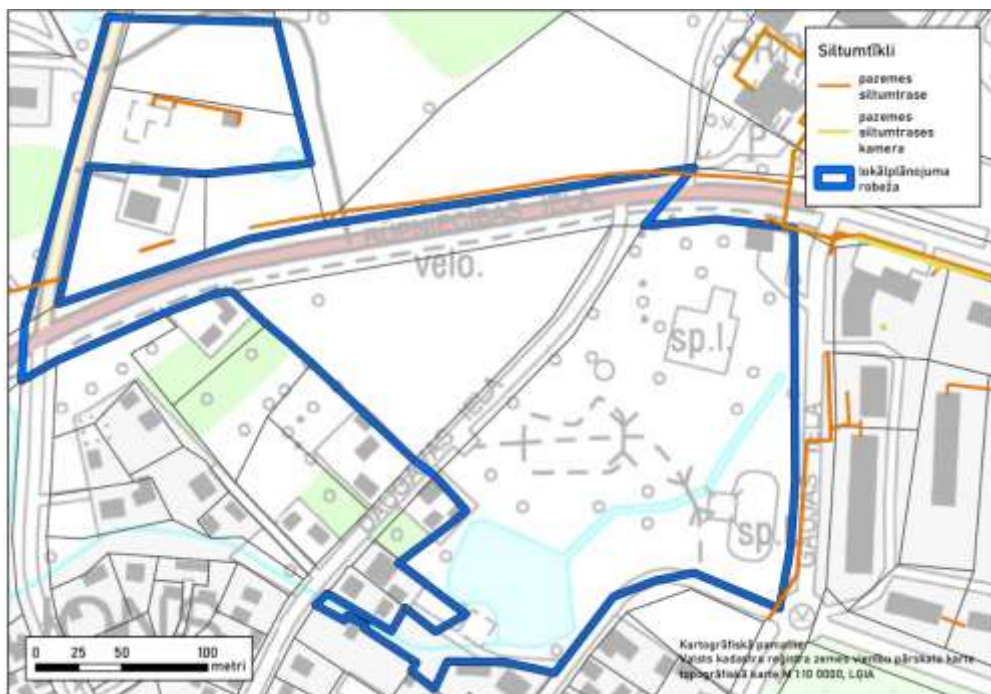
Uz Kalna ielas un Daugavas ielas, katrā, ierīkoti ugunsdzēsības virszemes hidranti. Ugunsdzēsības hidrants ierīkots tā, lai tas būtu pieejams ugunsdzēsības tehnikai, ārpus braucamās daļas, ne tālāk par 2,5 metriem no brauktuves malas. Atbilstoši ugunsdrošības noteikumu prasībām hidrantu atrašanās vietas apzīmē ar norādītājzīmēm, bet ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrانتus krāso sarkanā krāsā.

Elektronisko sakaru kabeļu tīkli, kas ir elektronisko sakaru gaisvadu piekarkabelis, elektronisko sakaru optiskais kabelis, elektronisko sakaru kabelis, izbūvēti gar Kalna un Rūpniecības ielām (skat. 18.attēlu).



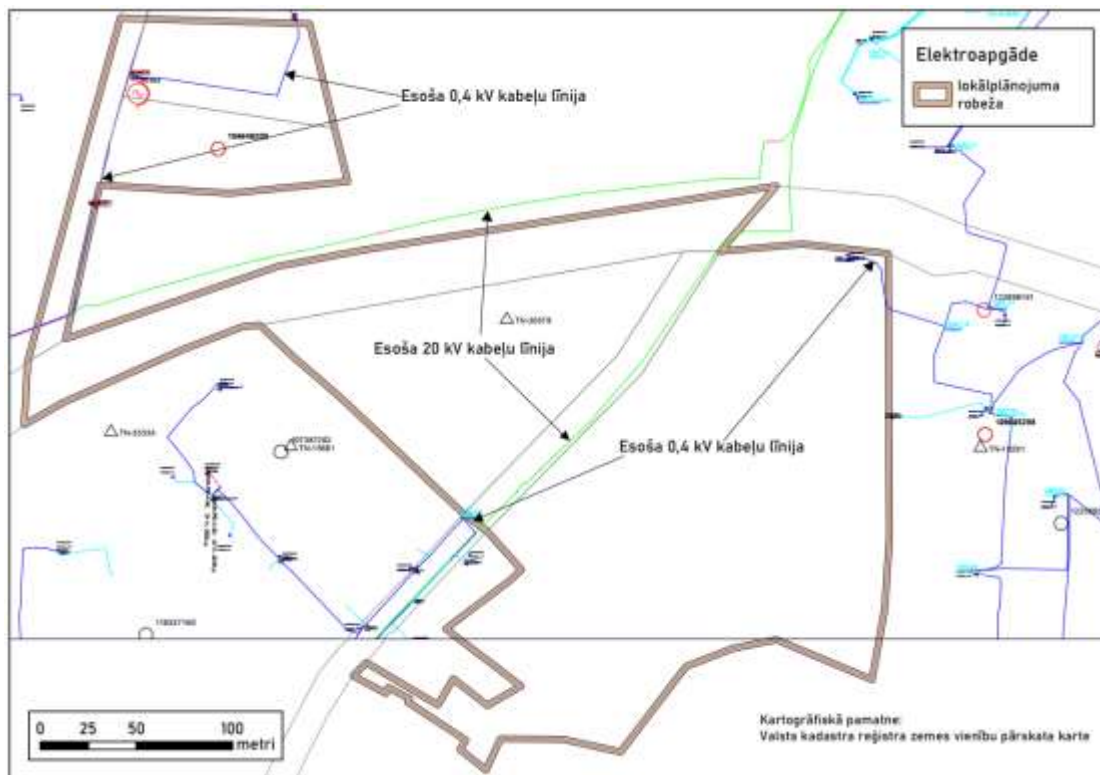
18.attēls Elektronisko sakaru kabeļu tīkli

Lokāplānojuma teritorijā nodrošināta siltumapgāde. Pazemes siltumtrase, bez kameras, izbūvēta gar Rūpniecības ielu un Gaujas ielu, nedaudz šķersojot Lokāplānojuma teritoriju (skat. 19.attēlu).



19.attēls Siltumtīklu trases novietojums

Lokālplānojuma teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies) (skat. 20.attēlu).



20.attēls *Elektroapgādes objekti*

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un to nešķērso gāzesvads.

Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu³.

3.4 ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Lokālplānojuma teritorijai ir saistoši šādi apgrūtinājumi:

ekspluatācijas aizsargjoslas

- aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem (pilsētās kā sarkanā līnija (esoša vai projektēta ielas robeža, Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punkts);
- aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem (gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkano līniju robežās un tuvāk par 1 metru no sarkanās līnijas, — šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanajai līnijai, Aizsargjoslu likuma 14.panta otrās daļas 1². punkts); (gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru

³ Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 17.02.2022. nosacījumi Nr. 158/7/1-14 un 12.07.2022. nosacījumi Nr.544/7/1-14

tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass, Aizsargjoslu likuma 14.panta otrās daļas 3². punkts);

- aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem (gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem— 2,5 metru attālumā no līnijas ass Aizsargjoslu likuma 16.panta otrās daļas 1a)punkts; gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass, Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem Aizsargjoslu likuma 16.panta otrās daļas 3.punkts);
- siltumtīklu aizsargjoslas (gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas, Aizsargjoslu likuma 17.panta otrās daļas 1.punkts);
- aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem (gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas, Aizsargjoslu likuma 19.panta otrās daļas 1.punkts).

Lokālplānojuma teritorijā nav vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārās, drošības aizsargjoslas.

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

Madonas pilsētā gar ielām un autoceļiem - aizsardzības zona noteikta kā ielas sarkanā līnija (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei).

3.5 AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS

Ietekme uz ūdeņiem

Saskaņā ar lokālplānojuma izstrādātāju rīcībā esošo informāciju, lokālplānojuma teritorijā un tiešā tās tuvumā ir Madonas pilsētas centralizētā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēma. Maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas jaudas ir pietiekošas, to atzari nodrošina iespēju pieslēgumvietām, ja tādas būtu nepieciešamas. Nav nepieciešamības pēc lokāliem ūdensapgādes risinājumiem un lokālām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Izbūvējot daudzdzīvokļu ēkas vienas mājas patēriņš varētu būt 200-300 m³ mēnesī⁴.

Mainot zonējumu un attīstot esošo teritoriju ar būvēm, nākotnē varētu tikt plānoti vēl mūsdienīgāki ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu risinājumi, tādējādi samazinot notekūdeņu noplūdes vidē.

Lietus notekūdeņu savākšanai Daugavas ielā izbūvēts maģistrālais lietus notekūdens kanalizācijas tīkls, kas tos novada plānojuma teritorijā esošajā grāvī. Pārējā lokālplānojumā teritorijā lietus notekūdeņu kanalizācija nav izbūvēta.

⁴ Par piemēru ņemts 60 dzīvokļu ēkas, Madonas pilsētā, ūdens vidējais patēriņš

Ietekme uz gaisa kvalitāti

Plānotā darbība lokālpārvaldības teritorijā saistāma ar publisko un daudzstāvu apbūvi, kas radīs nebūtisku ietekmi uz gaisa kvalitāti, kas pašlaik ir grūti aprēķināma. Gaisa kvalitāti ietekmēs sekojošas darbības:

1. Transporta plūsmas pieaugums;
2. Dūmgāzes no transporta, emisijas vidē nepārsniegs autotransportam pieļaujamo līmeni;
3. Ēku, objektu izbūve, remontdarbu veikšana tajos. Nav pastāvīgs raksturs;
4. Krāsošanas darbi, nav pastāvīgs raksturs.

Trokšņa emisija

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, apdzīvotām vietām pieļaujama troksnis no 55 - 59 dB(A). Galvenais trokšņa avots, kas ietekmē un turpinās ietekmēt teritoriju ir transports. Palielinoties teritorijā ekonomiskajai aktivitātei, iespējams neliels satiksmes intensitātes pieaugums.

Perspektīvē rekomendējams, lai novērstu troksni uz jauno apbūves teritoriju Daugavas ielā 25, kā arī tuvējām savrupmājām, t.sk. Kalna ielas apbūvi, paredzēt trokšņu slāpējošus elementus (koku apstādījumu veidošanu; skaņu samazinošas aizsargsiena, barjeras ierīkošanu u.c.) valsts reģionālajam autoceļam P62 Krāslava-Preiļi-Madona (Madonas apvedceļš) turpinājumam pilsētas teritorijā, kas vienlaicīgi ir Rūpniecības iela Madonas pilsētā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk-TIAN) iekļauta prasība par nepieciešamību trokšņu izvērtējumam, kas pamatots ar aprēķiniem un modelēšanas kartēm. To var iekļaut izstrādājot būvprojektu daudzdzīvokļu mājas būvniecībai paredzot konkrētu pasākumus trokšņa emisiju ierobežošanai.

Sadzīves atkritumu savākšanu pilsētā nodrošina centralizēti, saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.

Apkopojot iepriekšminēto, var uzskatīt, ka kopumā lokālpārvaldības teritorijas paredzētās darbības īstenošana neatstās būtisku negatīvu ietekmi uz vides kvalitāti, jo tiks īstenota, ievērojot visas valstī noteiktās prasības un labas vides kvalitātes pārvaldības principus. Īstenojot lokālpārvaldījumā paredzēto darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, teritorijā plānotā darbība nenonāks pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

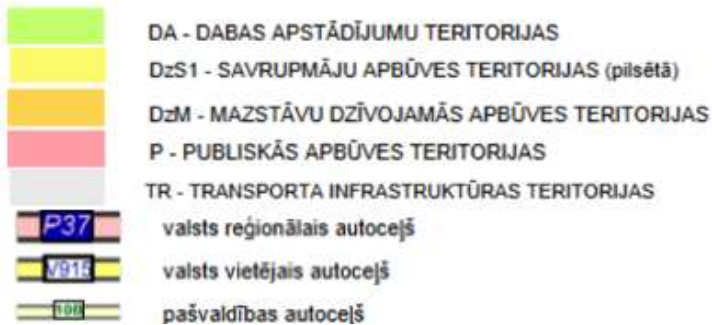
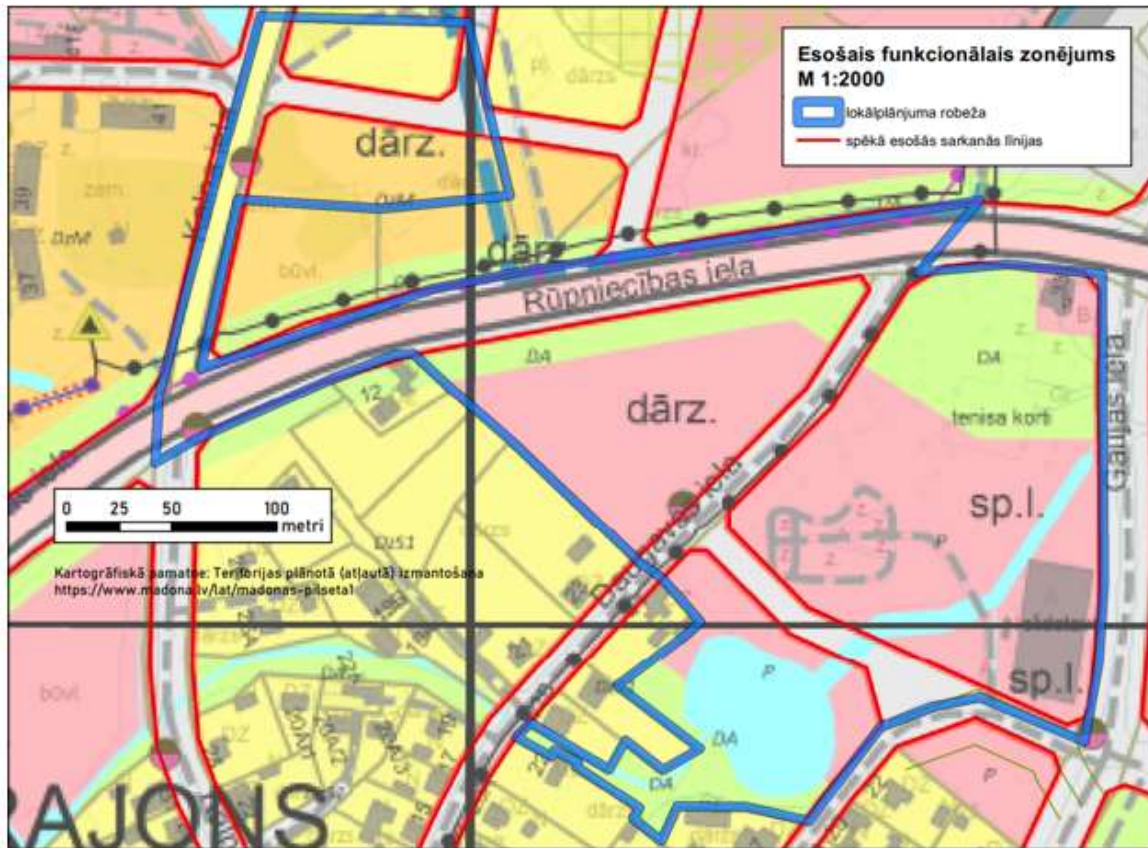
Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālpilnplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Madonas novada, Madonas pilsētā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011016, Kalna iela 32 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011026, Kalna iela 34, lokālpilnplānojums tiek izstrādāts pēc zemes īpašnieka (fiziskas personas) ierosinājuma. Madonas novada, Madonas pilsētā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011747, daļā Kalna ielas, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011634, daļā Rūpniecības ielas, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011381, Daugavas ielā 25, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011248, daļā Daugavas ielas, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011382, Gaujas ielā 33, lokālpilnplānojums tiek izstrādāts pēc zemes īpašnieka -Madonas novada pašvaldības ierosinājuma.

4.1 FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS

Saskaņā ar spēkā esošiem 16.07.2013. Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", Madonas pilsētā, Madonas novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem noteikts sekojošs funkcionālais zonējums (skat. 21.attēlu):

- 70010011016, Kalna iela 32 – mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM);
- 70010011026, Kalna iela 34 – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1);
- 70010011747, Kalna iela – valsts vietējais autoceļš;
- 70010011634, Rūpniecības iela – valsts reģionālais autoceļš;
- 70010011381, Daugavas iela 25 - Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Publiskās apbūves teritorija (P);
- 70010011248, Daugavas iela -Transporta infrastruktūras teritorijas (TR);
- 70010011382, Gaujas iela 33 - Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Publiskās apbūves teritorija (P), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).



21.attēls Madonas novada teritorijas plānojumā 2013-2025.gadam noteiktās teritorijas funkcionālais zonējums

(Avots: Madonas novada teritorijas plānojuma 2013-2025.gadam Grafiskās daļas karte “Madonas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”)

Lokālpilnvarotības teritorijā esošais funkcionālais zonējums nenodrošina to plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, ko iecerējusi pašvaldība un privātpersona, proti, Daugavas ielā 25, uz pašvaldībai piederoša zemes gabala, izbūvēt jaunas daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas pašvaldības vajadzībām; Kalna ielā 34, izbūvēt saimniecības un palīgēku, kā arī nākotnē veikt mazstāvu apbūvi. Līdz ar to ir pieņemts lēmums par lokālpilnvarotības izstrādi, grozīt novada teritorijas plānojumu, lai īstenotu zemes īpašnieku ieceres, kas attīstītu arī pilsētvidi.

Madonas novada pašvaldība Daugavas ielā 25 iecerējusi izbūvēt jaunas dzīvojamās īres mājas (vienu līdz divas). Īres tiesības mājoklim būs iespējams iegūt ikvienai māsaimniecībai, kas atbildīs noteiktajiem māsaimniecības ienākumu sliekšņiem (neto) un būs iestājušās pašvaldības administrētajā rindā.

20.07.2022. stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros", to mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība, lai veicinātu būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību māsaimniecībām, kas nevar atļauties iegādāties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Izveidojot kvalitatīvu dzīvojamās apbūves teritoriju tiks paplašināts dzīvojamās apbūves zemju piedāvājuma klāsts, kas atbilst Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2045.gadam. Daugavas ielā 25 esošā plānotā (atļautā) izmantošana nosaka, ka tā ir *Publiskās apbūves teritorija (P)*, kurā kā viens no atļautais papildizmantošanas veidiem 30% ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nams. Vienlaicīgi Daugavas iela 25 atrodas arī *Dabas apstādījumu teritorijā (DA)*, kur šāda veida būvniecība vispār netiek pieļauta. Līdz ar to daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvniecībai, ar esošo plānojumu, nepietiek izbūvējamās platības. Visai zemes vienībai, nosakot Daugavas ielā 25 funkcionālo zonējumu - **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)**, tiks panākta vienota pieeja turpmākai tās izmantošanai.

Privātīpašumā Kalna ielā 34 ir iecere izbūvēt jaunu saimniecības un palīgēku vietā, kur esošā plānojumā iezīmēta sarkanā līnija jaunai ielas izbūves vietai. Plānotās ielas grafiskais attēlojums esošā teritorijas plānojumā ir radījis normatīvā regulējuma sākotnējā mērķa neatbilstošu pielietošanu, jo plānoto ielu robežas tikušas noteiktas jau ar sarkanajām līnijām, kas savukārt ir radījis nepamatotus īpašuma tiesību aprobežojumus. Kalna iela 32 un Kalna iela 34 ir viena īpašnieka divi zemes gabali, kas ir vienoti dabā un nākotnē jaunās ielas izbūve nav nepieciešama un loģiska. Teritorijas esošais funkcionālais zonējums Kalna ielai 34 noteikts - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*, bet Kalna ielai 32 – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)*. Līdz ar to nepieciešams dzēst sarkanās līnijas no esošā plānojuma, vienlaicīgi abos zemes gabalos nosakot vienādu funkcionālo zonējumu - **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM1)**.

Gaujas ielā 33 novada pašvaldība ierīkojusi publiski pieejamu atpūtas kompleksu – tenisa kortus, bērnu un jauniešu ārtelpu skaitparku, amatieru līmeņa hokeja laukumu, takas un celiņus. Esošajā plānojumā vietā, kur atrodas tenisa korti, skaitparks funkcionālais zonējums noteikts kā *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)*; vietā, kur atrodas hokeja laukums, takas un celiņi funkcionālais zonējums noteikts kā *Publiskās apbūves teritorija (P)*. Tā kā publiskā koplietošanas teritorija ir vienota kompleksa teritorija, funkcionālais zonējums nosakāms kā **Publiskās apbūves teritorija (P2)**.

Esošā teritorijas plānojumā iezīmēta jauna iela, kas savienotu Daugavas ielu ar Ceriņu ielu, šķērsojot nekustamo īpašumu ar adresi Gaujas iela 33, tai noteikts funkcionālais zonējums - *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)*. Šajā vietā nav nepieciešams izbūvēt jaunu ielu, jo attālums, lai nokļūtu līdz Daugavas ielai un otrādi uz Ceriņu ielu, apkārt pa citām ielām (apbraucot

no Gaujas, Rūpniecības, Kalna ielām) ir neliels. Tā izbūve būtu nelietderīga, līdz ar to šajā vietā funkcionālais zonējums nav nepieciešams un tas jādzēš.

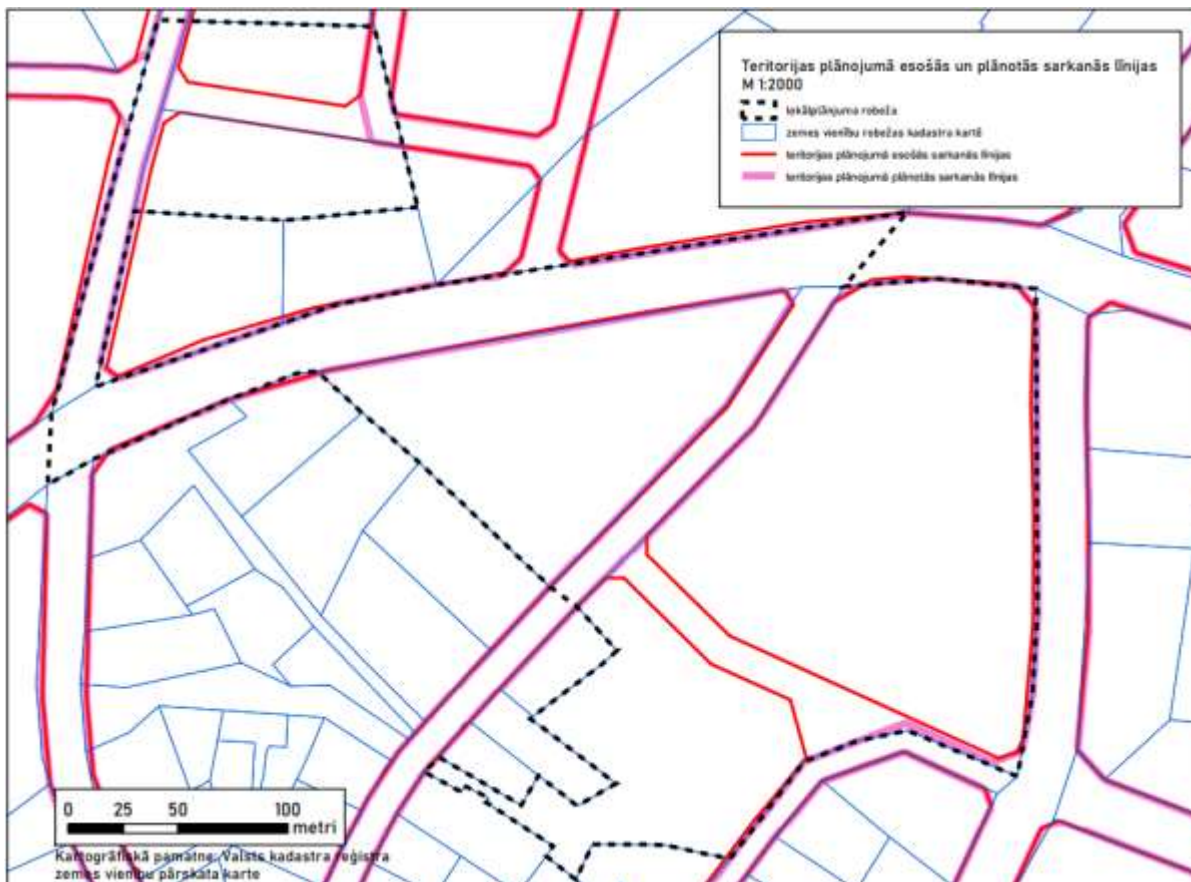
Esošā plānojumā funkcionālais zonējums - **Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)** Rūpniecības, Kalna, Daugavas ielās (Lokālplānojuma teritorijas daļā) noteikts pareizi un nav nepieciešamas izmaiņas.



22.attēls Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums
(Avots: Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portāls, www.geolatvija.lv)

4.2 IELU SARKANĀS LĪNIJAS UN TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Ielu sarkanās līnijas lokālpārveidojuma robežās noteiktas pa zemes vienību ārējo robežu līnijām, izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70010011026 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70010012051 (ārpus lokālpārveidojuma robežas) (skat. 23.attēlu).



23.attēls *Esošās un plānotās ielu sarkanās līnijas*

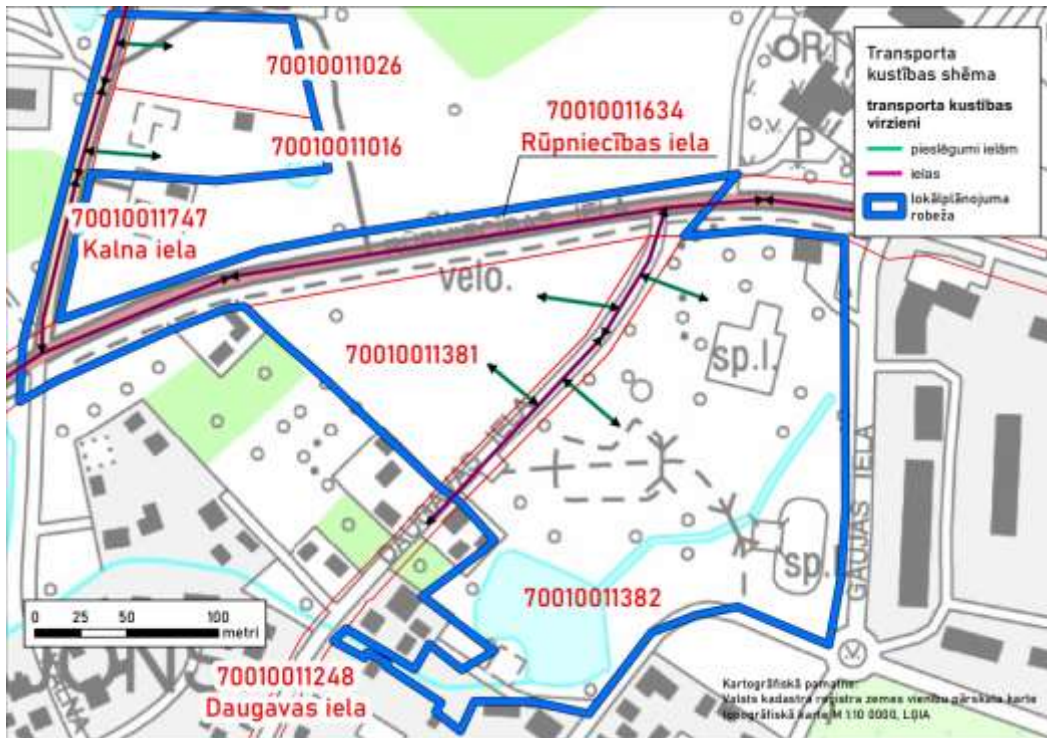
Ielas sarkanā līnija netiek noteikta pa zemes vienības robežu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011382 DA stūrī pie rotācijas loka, saglabājot 12 m attālumu starp sarkanajām līnijām, aktualizējot esošo situāciju dabā (skat. 24.attēlu).



24.attēls Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70010011382 DA stūris pie rotācijas loka
(fotogrāfijas autors: D.Rācene, 17.10.2022.)

Lokālpilnojumā izstrādes procesā tika analizētas augstas detalizācijas topogrāfiskajā plānā attēlotās ielu sarkanās līnijas, zemes reljefa modeļa kartes, ortofotokartes. Izvērtējot piebraucamo ceļu un strupceļu veidošanu, ievērojot vienotu ielu tīkla veidošanas principu, nav noteiktas teritorijas Lokālpilnojumā tiešā tuvumā, kur nepieciešams precizēt risinājumus vai plānot jaunus ielu savienojošos posmus. Lokālpilnojumā teritorijā ielu kategorijas paliek noteiktas atbilstoši Madonas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai ielu hierarhijai – maģistrālās, vietējas nozīmes ielas un piebrauktuves. Lokālpilnojumā teritorijā piekļuve Daugavas ielai 25 un Gaujas ielai 33 risināma no esošās Daugavas ielas ar nobrauktuvēm. Būvprojekta izstrādes procesā iebrauktuves un izbūvētas nobrauktuves var tikt precizētas. Ja būtu nepieciešamība, tad piekļuve Kalna ielai 34 risināma ar nobrauktuvi no Kalna ielas, veidojot pieslēgumu pie tās. Kalna ielai 32 ir jau esoša nobrauktuve no Kalna ielas un papildus risinājums nav nepieciešams (skat. 25.attēlu). Gaujas ielai 33 ir dabiski veidotas, bet ne izbūvētas nobrauktuves no Gaujas ielas puses, kas ir ārpus Lokālpilnojumā teritorijas.

Auto novietņu skaitu ēkām un būvēm nosaka būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošo Madonas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumus, kā arī atbilstoši citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.



25.attēls *Transporta kustības shēma*

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonu priekšlikums noteikts saskaņā ar Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot funkcionālā zonā atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus, apbūves parametri tiek precizēti saskaņā ar Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.- 2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (16.07.2013.).

Izvērtējot lokālplānojuma teritorijas pašreizējo izmantošanu, kā arī ņemot vērā lokālplānojuma īpašnieku vēlmi sakārtot nekustamos īpašumus, izveidojot kvalitatīvu dzīvojamo vidi, izvirzīts lokālplānojuma izstrādes mērķis - mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu, kā arī veikt nepieciešamo transporta infrastruktūras un dabas apstādījumu teritoriju funkcionālā zonējuma un noteikto apgrūtinājumu -ielu sarkano līniju, precizēšanu.

Lokālpilnvarojuma risinājumi un priekšlikumi izstrādāti atbilstoši plānošanas dokumenta izstrādes Darba uzdevumam un detalizācijai (M 1:10 000) un kalpos par pamatu turpmākajai teritorijas plānošanai nākotnē pēc nepieciešamības - būvprojektēšanai.

Lokālpilnvarojuma teritorijas attīstības iecere atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm (skatīt 4.3.nodaļu Lokālpilnvarojuma priekšlikuma atbilstība Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.- 2045.gadam).

4.3 INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA

Pirms ielu sarkano līniju, t.sk. perspektīvo inženiertīklu koridoru noteikšanas, ir veikta esošo inženiertīklu izvietojuma analīze (skatīt 3.3.nodaļu).

Rūpniecības ielā, Madonas pilsētā, kas daļa ietilpst Lokālpilnvarojuma teritorijā, ielas sarkano līnijās ir izbūvēti centralizēti ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, elektroniskie sakaru tīkli, elektroapgādes tīkli, pazemes siltumtīkli.

Tā kā Daugavas ielā 25 turpmākā plānotā izmantošana ir daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, ir jāparedz ūdensapgādes tīklu, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu, arī siltumapgādes tīklu pieslēgšana centralizētajiem Madonas pilsētas tīkliem. TIAN noteikta prasība: "Sadzīves notekūdeņus novadīt, pieslēdzoties Madonas pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai to tālākai attīrīšanai pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās". Šī prasība noteikta, izvērtējot esošo situāciju dabā - reljefu un tuvumā jau esošos inženiertīklus. Līdzīga prasība attiektos uz Gaujas ielu 33 un Kalna ielu 34, ja tajā plānotu apbūvi, rezervējot tiem nepieciešamo platību ielu šķērsprofilos un plānotās apbūves zemes gabalos, ievērojot Latvijas būvnormatīva „LBN 008-14 „inženiertīklu izvietojums” un citu normatīvo aktu prasības.

Nepieciešamā elektroapgādes jauda un elektropārvades kabeļu līniju izvietojums lokālpilnvarojuma teritorijā risināms objekta būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā katra konkrētā objekta būvprojekta un funkcijas. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženiertīklu apkalpei un rekonstrukcijai.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Ministru Kabineta 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunus inženiertīklus jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (30.09.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Enerģētikas likuma 19., 19.¹, 23. un 24. panti nosaka, ka veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Gadījumos, kad nav iespējams izvietot apstādījumus ielas sarkano līniju koridora robežās, tas jāveic ārpus tā – teritorijā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.

Pie jaunu inženiertīklu projektēšanas, esošo pārkārtošanas vai demontāžas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek noteiktas, pārkārtotas vai likvidētas objektu ekspluatācijas aizsargjoslas. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas jānosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu īpašnieku/uzturētāju.

Lokālpilnvarotāja teritorijā paredzētajai apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertehnisko tīklu apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

Saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" izvirzītajiem nosacījumiem lokālpilnvarotāja izstrādei (08.07.2022., Nr.4.5.7./10936), uz daudzdzīvokļu mājas apbūves un arī apstādījumu teritoriju netiek plānots jauns piebraucamais ceļš no Rūpniecības ielas. Sētas un citas mazās arhitektūras formas jāparedz būvēt, stādīt kokus un apstādījumus, tikai aiz ielu sarkanajām līnijām vai ceļu zemes nodalījuma joslas robežām.

Nepieciešamo ūdeni ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai paredzēts nodrošināt no centralizētā ūdensapgādes tīkla. Lokālpilnvarotāja teritorijā, ielu sarkano līniju robežās, izbūvēti divi ugunsdzēsības virszemes hidranti (uz Kalna ielas un Daugavas ielas). Hidrantu atrašanās vietas apzīmē ar norādītājzīmēm atbilstoši piemērojamam standartam par ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamām drošības zīmēm un signālkrašojumiem. Hidrantu tehniskajiem parametriem jāatbilst piemērojamo standartu prasībām. Attālums starp hidrantiem aprēķināts, ņemot vērā kopējo ugunsdzēsības ūdens patēriņu, attiecīgā hidranta tipa caurlaides spēju un attālumus no hidrantiem līdz vistālākajām būvju daļām.

Kā papildus ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta var tikt izmantots Daugavas ielā esošais dīķis, pie nosacījuma, ja tajā ir pietiekami daudz ūdens.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensvada diametru, sacilpojumu un hidrantu skaitu jāparedz ēku un būvju tehniskā

projekta ietvaros, ņemot vērā ēku nozīmi, būvapjomu, ēku izvietojumu zemes gabalā, atbilstoši būvnormatīva LBN 222–15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" (30.06.2015.), ņemot vērā maksimālo ūdens patēriņu ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai.

4.4 LOKĀLPILNVAROTĀJA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA MADONAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnvarotājam var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnvarotājā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas

attīstības stratēģiju. Savukārt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 35.pants nosaka, ka Paskaidrojuma rakstā ietver lokālpilnošuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilnošumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Madonas novada teritorijas ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva noteikta Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Madonas novada domes 2013.gada 30.maija lēmumu Nr.329 "Par Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam apstiprināšanu" (protokols Nr.10, 59.p.)⁵. Lokālpilnošuma Darba uzdevumā noteikts izstrādes pamatojums: Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis - SM2 – „Madonas novads – Latvijas Jaunība, Latvijas Virsotnes”, ITP2 – „Moderna, radoša dzīves, kultūras un darba vide”.

Madonas novada pašvaldības dome 2022.gada 31.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.357 (protokols Nr.13, 34.p.) “Par Madonas novada ilgspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2045.gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam gala redakcijas apstiprināšanu”. Līdz ar to lokālpilnošuma risinājumu atbilstība tiek vērtēta atbilstoši Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2045. gadam, ilgtermiņa attīstības stratēģiskajam uzstādījumam jeb mērķim Madonas novadā – SM1 – “Sekmēt izglītotu, sociāli nodrošinātu, veselīgu un aktīvu sabiedrību, kultūras daudzveidību”, atbilstoši Vidzemes plānošanas reģiona ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2015–2030, kur stratēģiskais virziens noteikts-“Teritorija”: uzlabot Vidzemes reģiona sasniedzamību, pieejamību un pievilcību; veidot ilgspējīgu un labi funkcionējošu Vidzemes pilsētu tīklu, kas balstīts uz savstarpējās sadarbības un papildinātības principiem.

Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2045.gadam telpiskā attīstības perspektīvām Madonas pilsēta, kur atrodas lokālpilnošuma teritorija, ir noteikts kā reģionālas nozīmes attīstības centrs. Arī Stratēģijā paredz, ka Madona būs galvenais novada attīstības centrs, ap kuru koncentrēsies ekonomiskā attīstība un pakalpojumu infrastruktūra, tādējādi vietai kalpojot par būtisku dzinējspēku visa jaunveidojamā novada attīstībai.

Pamatprincipi teritoriju plānošanai un attīstībai: blīvu jaukta veida apbūvi primāri attīstīt Madonas, Lubānas, Cesvaines pilsētas un Ērgļu ciema esošajās teritorijās, kā arī Stratēģijā noteiktajos pārējos ciemos, primāri reģenerējot pamestas (degradētas) teritorijas, kā arī apgūstot teritorijas, kas ir apbūvei paredzētas, bet vēl nav apgūtas.

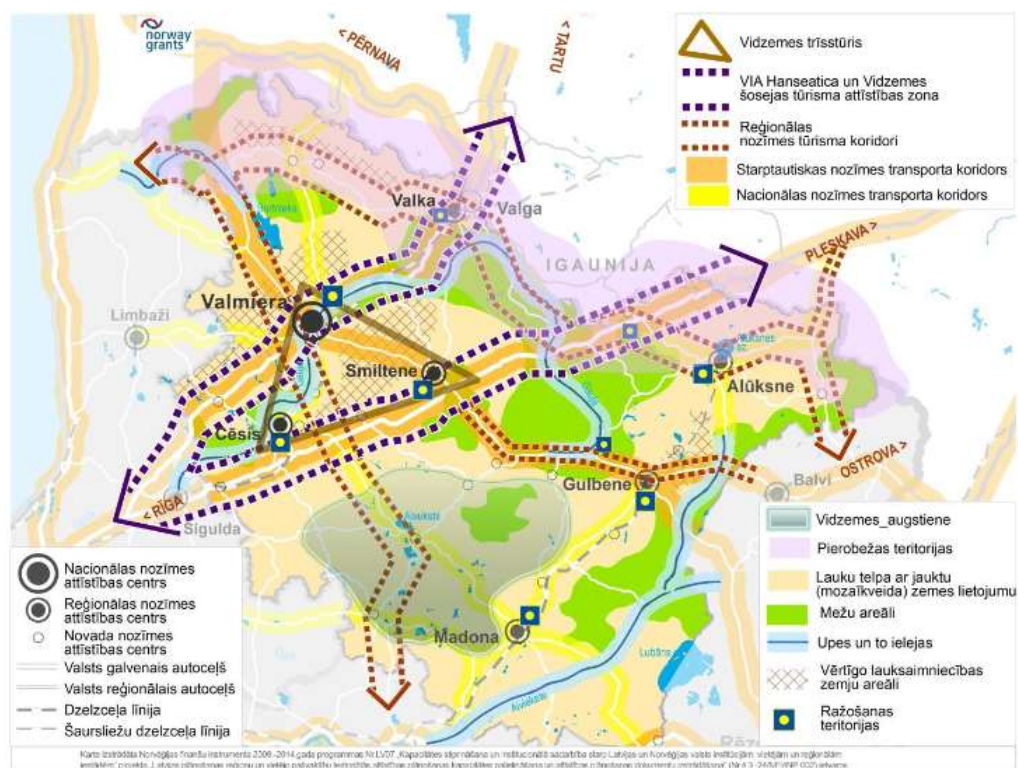
Saskaņā ar Madonas novada Attīstības programmu 2022.-2028.gadam, detalizējot ilgtermiņa attīstības stratēģisko uzstādījumu Madonas novadā -SM1 – “Sekmēt izglītotu, sociāli nodrošinātu, veselīgu un aktīvu sabiedrību”, ir noteikta vidēja termiņa prioritāte septiņiem gadiem:

⁵ Lokālpilnošuma darba uzdevumā norādīta Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.- 2038.gadam, kas zaudējusi spēku.

VTP 1.2. Sociāli nodrošinātas un veselīgas sabiedrības veidošana, kam noteikts Rīcības virziens - RV 1.2.4. Dzīvojamā fonda attīstība un pieejamības nodrošināšana un kā Rādītājs noteikts - Jaunuzbūvēto daudzdzīvokļu māju skaits (kā bāzes indikators norādīts 2021.gads, kurā nav izbūvēta neviena šāda tipa māja). Plānotais attīstības virziens uz 2028.gadu norādīts kā pieaugošs. Madonas novada Investīciju plānā⁶ 3 gadu periodam noteikts projekts “Dzīvokļu mājas būvniecība Madonā” ar indikatīvo summu 6000000 eur. Uzsākšanas laiks 2022.gads, kur lokālpilnvarojums ir uzskatāms kā sākums šī projekta realizācijai.

VTP 1.3. Aktīvas sabiedrības veidošana, kam noteikts Rīcības virziens - RV 1.3.7. Kvalitatīvs un daudzveidīgs sporta, aktīvās atpūtas un veselīga dzīvesveida aktivitāšu piedāvājums un kā Rādītājs noteikts - Interesu izglītībā un brīvā laika pavadīšana visa vecuma kopienas iedzīvotājiem (kā bāzes indikators norādīts 2021.gads, kurā ierīkoti 3 objekti novadā). Plānotais attīstības virziens uz 2028.gadu norādīts kā pieaugošs.

Lokālpilnvarojuma teritorija, atbilstoši Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2030 iekļautajām vadlīnijām (4.nodaļā “Telpiskās attīstības perspektīva”), atrodas blakus nacionālas nozīmes transporta koridoram Vidzemes augstienes areālā, iekļaujas reģionālas nozīmes attīstības centru 25 km rādiusa teritorijā.



26.attēls Reģiona telpiskā struktūra

⁶ Madonas novada Investīciju plānā 3 gadu periodam tiek noteikti konkrēti pilsētu un pagastu projekti, kas tiek īstenoti attiecīgajā teritorijā, novada kopprojekti, kuru īstenošana aptver visu novada teritoriju vai vairāku pilsētu un pagastu teritorijas, kā arī reģionālie un pārrobežu kopprojekti ar definētu finansējuma piesaisti un sasniedzamajiem rezultātiem

Madonas novada vīzija 2045.gadam nosaka, ka Madonas novads ir attīstījies balstoties uz daudzcentru attīstības modeli un radot līdzsvaru starp dabas, kultūrvēsturiskiem un ekonomiskiem resursiem. Kā ilgtermiņa prioritāte (kā pieeja ikdienas darbā) noteikta vienota, mūsdienīga un iedzīvotājiem atvērta publiskā pārvalde.

Izvērtējot lokālpilānojuma teritorijas plānoto attīstību, novietojumu, komunikāciju pieejamību, var secināt, ka lokālpilānojuma izstrādes priekšlikums nav pretrunā ar pašvaldības nodefinētiem stratēģiskajiem uzstādījumiem un telpiskās perspektīvas vadlīnijām.